



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

**Проект планировки и межевания для разводящих сетей
газоснабжения по населённым пунктам Гошкила и Торосозеро
Коткозерского сельского поселения Олонецкого района
Республики Карелия**

Основная часть

225/12-ППТ1

Том 1

Инв. №

2013



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Свидетельство

№ 0001.05-2009-1001011141-П-047 от 12.01.2012 г.

НП «Объединение проектных организаций

Республики Карелия» № СРО-П-047-09112009

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населённым пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия

Основная часть

225/12-ППТ1

Том 1

Директор.....В. А. Самохвалов

Главный архитектор проекта.....С. М. Ициксон

Главный инженер проекта.....О. Ю. Окрепилов

Начальник архитектурно-строительного отдела.....И. Ч. Реут

Начальник теплотехнического отдела.....Е. В. Самохвалов

Инв. №

2013


Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание пояснительной записки

1. Введение.....	5
2. Краткие сведения о населенном пункте.....	7
3. Планируемые для размещения объекты местного значения	8
4. Сведения о функциональных зонах.....	8
5. Распределительный газопровод.....	9

Перечень графических материалов основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Гриф секретности
1	Схема красных линий н.п.Гошкила. М 1:2000	
2	Схема инженерной инфраструктуры н.п.Гошкила. Распределительный газопровод. М 1:2000	
3	Схема территориальных зон н.п.Гошкила. М 1:2000	
4	Схема межевания территории н.п.Гошкила. М 1:2000	
5	Схема красных линий н.п. Торосозеро. М 1:2000	
6	Схема инженерной инфраструктуры н.п. Торосозеро. Распределительный газопровод. М 1:2000	
7	Схема территориальных зон н.п. Торосозеро. М 1:2000	
8	Схема межевания территории н.п. Торосозеро. М 1:2000	

						225/12-ППТ1-С					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома					
ГАП	Ициксон С.								Стадия	Лист	Листов
ГИП	Окрепилов									1	
Нач.отд.АСО	Реут								КАРЕЛПРОЕКТ		
Нач.отд.ТТО	Самохвалов										

1. Введение

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия (в дальнейшем - проект планировки) разработан коллективом закрытого акционерного общества «Проектный институт «Карелпроект» по заданию на проектирование от 12.10.2012, утвержденному главой Коткозерского сельского поселения В.Ю. Смирновым.

Проект планировки разработан с учетом материалов «Схемы территориального планирования Олонецкого муниципального района Республики Карелия», разработанного ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург, 2010г. и на основании Генерального плана и Правил землепользования и застройки Коткозерского сельского поселения, разработанного согласно Градостроительному кодексу РФ (ООО «КПБ «ГРАДЭКОПРОМ», г. Москва в 2012 г.).

Целью разработки проекта планировки является проектное обеспечение мероприятий по газификации населенных пунктов Гошкила и Торосозеро, которые позволят создать условия для перевода и строительства модульных котельных на природный газ, газоснабжения новых производств в зонах инвестиционной активности, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных (в том числе в частных домовладениях) систем отопления.

1.1 Проект планировки выполнен с учетом следующих документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию населенных пунктов Гошкила и Торосозеро.

Таблица 1.1-1.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в проекте планировки
Схема территориального планирования Республики Карелия	Постановление Правительства Республики Карелия от 22.03.2012 № 89-П	Принят к сведению
Проект схемы территориального планирования Олонецкого национального муниципального района	-	Принят к сведению
Генеральный план Коткозерского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия	-	Непосредственно


						225/12-ППТ1-ПЗ			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГАП		Ициксон С.				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Окрепилов						1	
Нач.отд.АСО		Реут					КАРЕЛПРОЕКТ		
Нач.отд.ТТО		Самохвалов							

Таблица 1.1-2 Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию населенных пунктов Гошкила и Торосозеро.

Наименование	Реквизиты утверждения	Учет в проекте планировки
Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями на 2012 г.	Совет Федерации 24.12.2004 г.	Непосредственно
Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»	Постановление Правительства Республики Карелия от 07.10.2008 № 210-П	Непосредственно

Состав графических и текстовых материалов Проекта планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения, Олонецкого района Республики Карелия учитывает требования ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации» и состоит из основной части проекта межевания территории, которые подлежат утверждению и материалов по ее обоснованию.

1.2 Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- Чертежи планировки территории на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- в) границы зон размещения объектов капитального строительства.

– Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

– Проект межевания территории, выполняемый в составе проекта планировки включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображается:

- а) красные линии, утверждаемые в составе планировки территории;
- б) линии отступа от красных линий в целях допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- в) границы существующих и формируемых земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- г) границы зон с особыми условиями использования территории, относящихся к проектированию объектов газоснабжения.

											Лист
											2
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

1.3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории населенным пунктам Гошкила и Торосозеро включают в себя:

- Графическую часть:

- а) Схему расположения элемента планировочной структуры;
- б) Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;
- в) Схему границ зон с особыми условиями использования территории.

–Пояснительная записка содержит описания и обоснования положений, касающихся определения параметров планируемого строительства и инженерно-технического обеспечения прокладки систем разводящего газопровода по территории населенным пунктам Гошкила и Торосозеро и градостроительного обеспечения данных мероприятий.

2. Краткие сведения о населенных пунктах

2.1 Существующая градостроительная ситуация и функциональное зонирование

н.п. Гошкила

Н.п. Гошкила расположен на восточном берегу оз. Коткозеро в 6,5 километрах административного центра поселения и от автомобильной дороги федерального значения М-18. Расстояние до административного центра муниципального района - г.Олонца - 41 км.

Тип застройки — усадебные 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками в количестве 18 домов. Имеются хозяйственные постройки.

Часть территории населенного пункта занята пашнями и огородами.

Общественной застройки и промышленных предприятий на территории населенного пункта нет.

Зонирование населенного пункта представлено жилой зоной и дисперсно размещенными зонами сельскохозяйственного назначения.

В настоящее время система централизованного инженерного обеспечения и газоснабжения населенного пункта отсутствует.

н.п. Торосозеро

Н.п. Торосозеро находится на федеральной трассе М-18 в 30км. к северу от центра муниципального района — г.Олонца и в 10,5 км. к юго-западу от административного центра Коткозерского сельского поселения — н.п.Коткозеро.

Н.п. Торосозеро размещается на правом и левом берегу р.Олонка при выходе ее из оз.Торосозеро.

Федеральная магистраль проходит непосредственно через населенный пункт, разделяя его на северо-западную и северо-восточную части. Через р.Олонка федеральная магистраль проходит по автодорожному мосту.

Застройка н.п.Торосозеро представлена 1-2 этажные жилые дома с приусадебными участками.

2.2 Население и трудовые ресурсы

Динамика численности населения принята согласно Схеме территориального планирования Олонцкого национального муниципального района и материалам Генерального плана Коткозерского сельского поселения в соответствии таблицей 2.2-1.

							225/12-ППТ1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			3

Таблица 2.2-1

Наименование населенного пункта	Период, год		
	Существующее значение	Прогнозное значение	
	01.01.2012г.	01.01.2015г.	01.01.2030г.
н.п.Гошкила	5	3	0
н.п.Торосозеро	26	20	5

2.3 Объекты социального, коммунального, промышленного назначения в границах населенных пунктов Гошкила и Торосозеро

Объекты социального, коммунального, промышленного назначения в границах населенных пунктов Гошкила и Торосозеро в настоящее время отсутствуют.

2.4 Объекты культурного наследия

По данным ГУ «Республиканский центр по госохране объектов культурного наследия» на территории населенных пунктов Гошкила и Торосозеро не имеется объектов культурного наследия.

3. Планируемые для размещения объекты местного значения

На территории н.п. Гошкила и Торосозеро планируется разместить следующие объекты местного значения:

Таблица 3-1

Номер п/п	Наименование	Статус	Срок реализации
н.п.Гошкила			
1	Газораспределительный пункт*	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
2	Подводящие сети межпоселкового газопровода*	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
3	Распределительный газопровод	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
н.п.Торосозеро			
4	Газораспределительный пункт	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
5	Подводящие сети межпоселкового газопровода	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.
6	Распределительный газопровод	Нов. стр-во	1 очер. 2016г.

* - расположен вне границ населенного пункта

4. Сведения о функциональных зонах

Функциональное зонирование территорий населенных пунктов в составе проекта планировки основано на пофакторном анализе, совокупности природных условий, размещении производительных сил.

										Лист
										4
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	225/12-ППТ1-ПЗ				

Проектом планировки предусмотрены следующие территориальные зоны (виды и состав территориальных зон приняты по Градостроительному Кодексу РФ, ст.35):

н.п.Гошкила

- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования.

н.п.Торосозеро

- жилые зоны;
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специальных назначений.

5. Распределительный газопровод

Вид газа — природный. Источник газоснабжения - ГРС «Тукса». Для снабжения д.Гошкила и д.Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия природным газом на расчетный срок предусмотрено: Строительство межпоселковой газораспределительной сети от ГРС «Тукса» до проектируемых газораспределительных пунктов (ГРП) д. Гошкила и д. Торосозеро.

От ГРП распределительный газопровод прокладывается по улицам деревень Гошкила и Торосозеро. По принципу построения газораспределительная система — тупиковая.

Потребителями природного газа будут являться: индивидуальные жилые дома, предприятия коммунального и культурно-бытового обслуживания. В перспективе планируется подключение нового жилищного и инвестиционного строительства.

Прокладка газопровода, в основном, подземная. Общая протяженность распределительных газопроводов по д.Гошкила в плане составляет 780 м и по д.Торосозеро - 1320м .

Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, устанавливаются следующие охранные зоны :

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих ГРП - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопровода производится от оси газопровода.

В охранный зоне газопровода запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, разливать растворы химически активных веществ, огораживать и перегораживать охранные зоны, разводить огонь и размещать источники огня, рыть погреба, копать и обрабатывать почву на глубину более 0,3 метра, самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

						225/12-ППТ1-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Условные обозначения

Границы

сущ.		населенных пунктов (см. примечание п.3)
		отвода земельного участка (см. примечание п.1)
		красная линия (см. примечание п. 6)
		рекомендуемая линия регулирования застройки (см. примечания п.5, 6)

Гидрография

		река
		озеро, водохранилище

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

		с грунтовым покрытием
--	--	-----------------------

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

проект.		ГРП местного значения
---------	--	-----------------------

Территориальные зоны

Жилые зоны

существ.		зоны застройки жилыми домами
----------	--	------------------------------

Зоны сельскохозяйственного использования

существ.		зоны сельскохозяйственных угодий
----------	--	----------------------------------

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

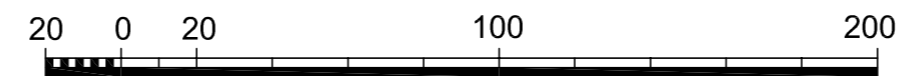
существ.		зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
----------	--	---

н.п. Гошкила

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ Схема красных линий

м 1:2000

Масштаб 1 : 2 000



- Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
- Объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
- Существующие границы н.п. Гошкила отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
- Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 3, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".
- Рекомендуемая линия регулирования застройки совпадает с Технической зоной газопровода.
- Красные линии и рекомендуемые линии регулирования застройки показаны только в местах проектируемого газопровода, исходя из сложившейся градостроительной ситуации.

Инб. №

225/12-ППТ 1

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия

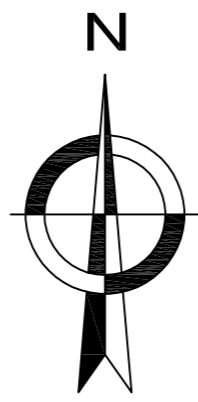
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурбина					Основная часть н.п. Гошкила	1	
Проб.	Ицксон С							
Нач. отд.	Реут					Схема красных линий. м 1:2000		КАРЕЛПРОЕКТ
ГИП	Окреплоб							
Н. контр.	Ицксон С							
Учб.	Реут							

н.п. Гошкила

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Схема инженерной инфраструктуры.
Распределительный газопровод.

м 1:2000



Условные обозначения

Границы

сущ.		населенных пунктов
		отвода земельного участка

Гидрография

		река
		озеро, водохранилище

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

		с грунтовым покрытием
--	--	-----------------------

Объекты инженерной инфраструктуры

Линейные объекты

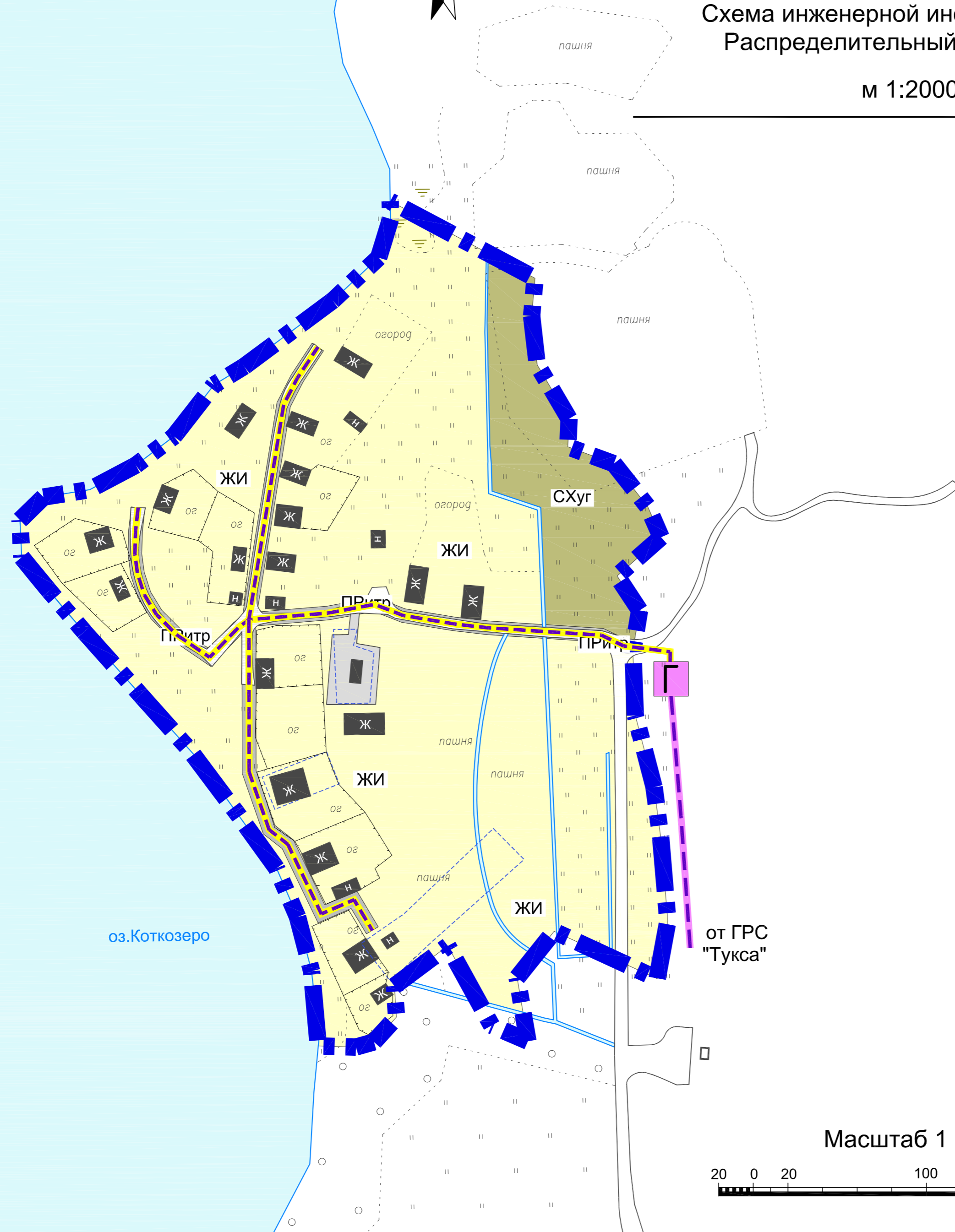
проект.		сущ.	межпоселковый газопровод
			распределительный газопровод

Нелинейные объекты

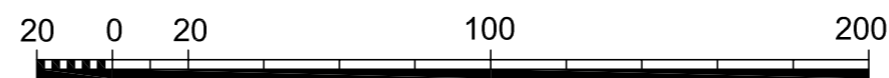
проект.		сущ.	ГРП местного значения
---------	--	------	-----------------------

Примечание:

Наименование территориальных зон смотреть лист 1, том 225/12-ППТ 1.



Масштаб 1 : 2 000



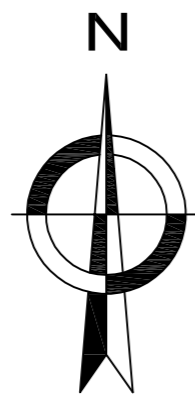
Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Инв. №			
						225/12-ППТ 1			
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть н.п. Гошкила	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Павлова								2
Проб.	Лебичева					Схема инженерной инфраструктуры. Распределительный газопровод. м 1:2000	KARELPROEKT		
Нач. отд.	Самохвалов Е								
ГИП	Окрепилон								
Н. контр.	Лебичева								
Учб.	Самохвалов Е								

н.п. Гошкила

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
Схема территориальных зон

м 1:2000



Условные обозначения

Границы

сущ.		населенных пунктов (см. примечание п.3)
		отвода земельного участка (см. примечание п.1)

Гидрография

		река
		озеро, водохранилище

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

		с грунтовым покрытием
--	--	-----------------------

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

проект.		ГРП местного значения
---------	--	-----------------------

Территориальные зоны

Жилые зоны

существ.		ЖИ	зоны застройки жилыми домами
----------	--	----	------------------------------

Зоны сельскохозяйственного использования

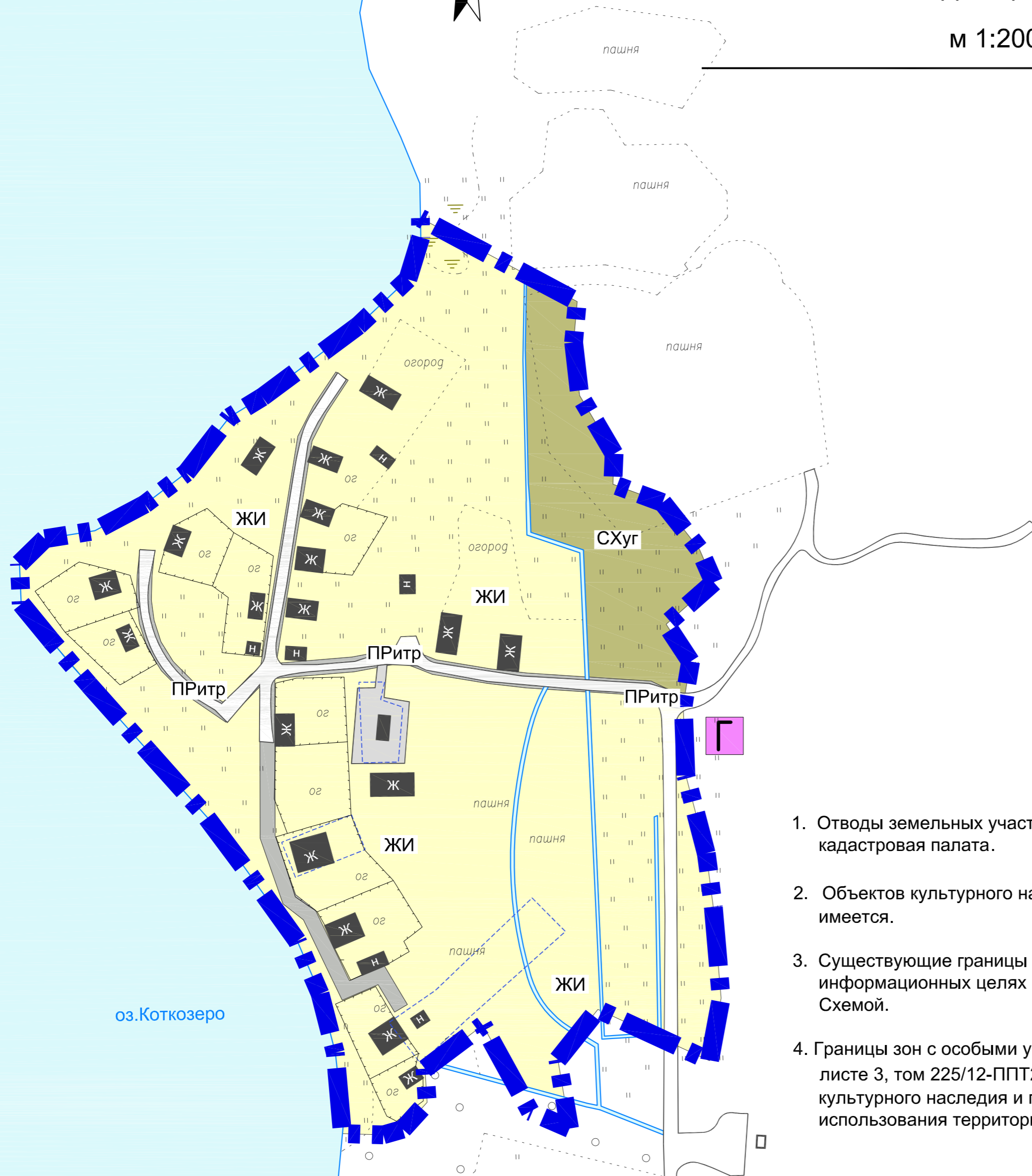
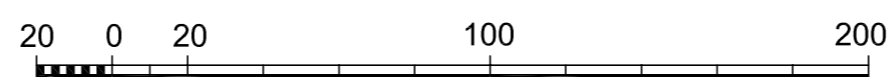
существ.		СХуг	зоны сельскохозяйственных угодий
----------	--	------	----------------------------------

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

существ.		ПРитр	зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
----------	--	-------	---

1. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
2. Объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
3. Существующие границы н.п. Гошкила отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
4. Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 3, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".

Масштаб 1 : 2 000



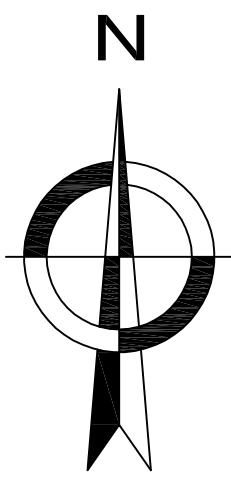
оз.Коткозеро

Инб. №

225/12-ППТ 1

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурбина					Основная часть н.п. Гошкила	3	
Проб.	Ицксон С							
Нач. отд.	Реут					Схема территориальных зон м 1:2000		КАРЕЛПРОЕКТ
ГИП	Окреплоб							
Н. контр.	Ицксон С							
Учб.	Реут							



н.п. Гошкила
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
 Схема межевания территории
 м 1:2000

Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Назначение земельного участка	Площадь зем.уч. га.	Примечание
1	Под распределительный газопровод*	0,05	формируемый
2	Под размещение ГРП*	0,02	формируемый
3	Под распределительный газопровод	0,59	формируемый

* - участок расположен вне границ населенного пункта

- Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
- Объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
- Существующие границы н.п. Гошкила отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
- Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 3, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".
- Рекомендуемая линия регулирования застройки совпадает с Технической зоной газопровода.
- Красные линии и рекомендуемые линии регулирования застройки показаны только в местах проектируемого газопровода, исходя из сложившейся градостроительной ситуации.
- Граница формируемого земельного участка, предназначенная для размещения распределительного газопровода частично совпадает с красными линиями и рекомендуемые линии регулирования застройки.
- Установленных границ объектов культурного наследия на территории н.п. Гошкила не имеется.
- Ширина охранной зоны распределительного газопровода - 5м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
- Охранная зона ГРП - 10м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
- На данной схеме указаны СЗЗ и охранные зоны только проектируемых объектов газоснабжения

Условные обозначения

Границы

проект. сущ.

населенных пунктов (см. примечание п.3)

отвода земельного участка (см. примечание п.1)

красная линия (см. примечание п. 6)

рекомендуемая линия регулирования застройки (см. примечания п.5, 6)

Гидрография

река

озеро, водохранилище

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

с грунтовым покрытием

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

ГРП местного значения

Прочее

экспликационный номер земельного участка

Территориальные зоны

Жилые зоны

сущев.

ЖИ зоны застройки жилыми домами

Зоны сельскохозяйственного использования

сущев.

СХуг зоны сельскохозяйственных угодий

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

сущев.

ПРитр зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

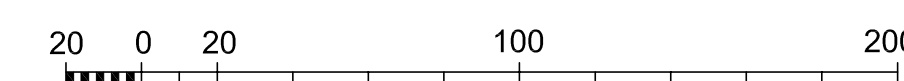
Границы зон с особыми условиями использования территории

проект.

охранная зона проектируемого ГРП (см. примечания п.10)

охранная зона распределительного газопровода (см. примечания п.9)

Масштаб 1 : 2 000



Согласовано

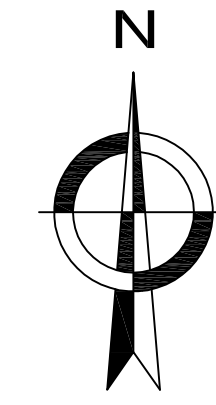
Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №

Инф. №					
225/12-ППТ 1					
Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Колкозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гурбина				
Проб.	Ицксон С				
Нач. отд.	Реум				
ГИП	Окрепилов				
Н. контр.	Ицксон С				
Утв.	Реум				
Основная часть н.п. Гошкила				Стадия	Лист
					4
Схема межевания территории. м 1:2000				КАРЕЛПРОЕКТ	

н.п. Торосозеро
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
 Схема красных линий
 м 1:2000



Территориальные зоны

Жилые зоны

ЖИ — зоны застройки жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ПРитр — зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Сп — зоны специального назначения

Условные обозначения

Границы

- сущ. границы населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)
- красная линия (см. примечание п. 6)
- рекомендуемая линия регулирования застройки (см. примечания п.5, 6)

Гидрография

- река
- озеро, водохранилище
- болото

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

Нелинейные объекты

- автомобильный мост

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

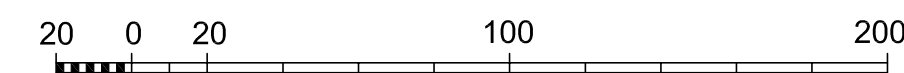
- ГРП местного значения

Объекты специального назначения

- кладбище местного значения поселения

1. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
2. Объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется.
3. Существующие границы н.п. Торосозеро отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
4. Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 5, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".
5. Рекомендуемая линия регулирования застройки совпадает с Технической зоной газопровода.
6. Красные линии и рекомендуемые линии регулирования застройки показаны только в местах проектируемого газопровода, исходя из сложившейся градостроительной ситуации.

Масштаб 1 : 2 000



						Инв. №			
						225/12-ППТ1			
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкыла и Торосозеро Колкозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть н.п. Торосозеро	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурбина							5	
Проб.	Ицксон С								
Нач. отд.	Реум								
ГИП	Окреплоб								
Н. контр.	Ицксон С					Схема красных линий, м 1:2000	КАРЕЛПРОЕКТ		
Утв.	Реум								

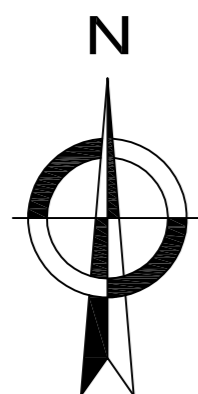
н.п. Торосозеро

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Схема инженерной инфраструктуры.
Распределительный газопровод.

м 1:2000



Условные обозначения

Границы

- сущ. населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)

Гидрография

- река
- озеро, водохранилище
- болото

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

Нелинейные объекты

- автомобильный мост

Объекты инженерной инфраструктуры

Линейные объекты

- проект. межпоселковый газопровод
- сущ. распределительный газопровод

Нелинейные объекты

- проект. ГРП местного значения

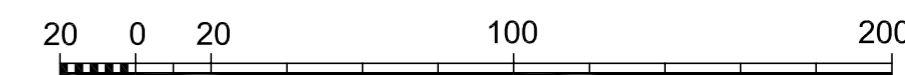
Объекты специального назначения

- кладбище местного значения поселения

Примечание:

Наименование территориальных зон смотреть лист 5, том 225/12-ППТ1.

Масштаб 1 : 2 000



Инб. №

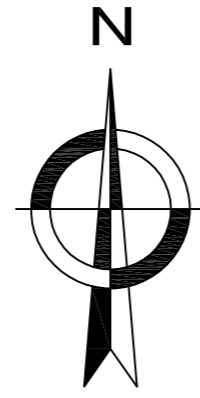
225/12-ППТ1

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть н.п. Торосозеро	6	Листов
Разраб.	Павлова							
Проб.	Лебичева							
Нач. отд.	Самохвалов Е							
ГИП	Окрепилко							
Н. контр.	Лебичева					Схема инженерной инфраструктуры. Распределительный газопровод. м 1:2000	КАРЕЛПРОЕКТ	Листов
Учб.	Самохвалов Е							

н.п. Торосозеро

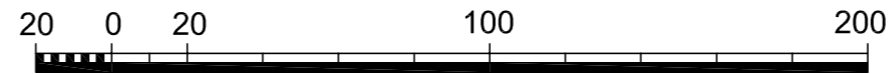
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
Схема территориальных зон

м 1:2000



1. Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
2. Объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется.
3. Существующие границы н.п. Торосозеро отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
4. Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 5, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".

Масштаб 1 : 2 000



Условные обозначения

Границы

- сущ. населенных пунктов (см. примечание п.3)
- отвода земельного участка (см. примечание п.1)

Гидрография

- река
- озеро, водохранилище
- болото

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

- с асфальтовым покрытием
- с грунтовым покрытием

Нелинейные объекты

- автомобильный мост

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

- проект. ГРП местного значения
- сущ. ГРП местного значения

Объекты специального назначения

- кладбище местного значения поселения

Территориальные зоны

Жилые зоны

- существ. ЖИ зоны застройки жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ПРитр зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

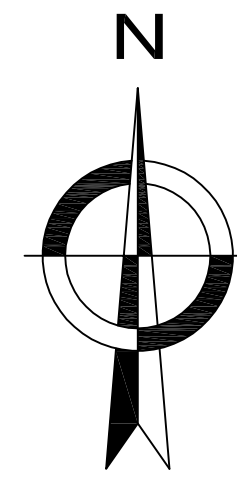
- Сп зоны специального назначения

Инб. №

225/12-ППТ1

Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Коткозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть н.п. Торосозеро	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурбина								
Проб.	Ицксон С								
Нач. отд.	Реут								
ГИП	Окреплоб								
Н. контр.	Ицксон С								
Учб.	Реут								



н.п. Торосозеро
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СХЕМА К ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
 Схема межевания территории
 м 1:2000

Условные обозначения

Границы

проект. сущ.

населенных пунктов (см. примечание п.3)

отвода земельного участка (см. примечание п.1)

красная линия (см. примечание п. 6)

рекомендуемая линия регулирования застройки (см. примечания п.5, 6)

Гидрография

река

озеро, водохранилище

болото

Объекты транспортной инфраструктуры

Линейные объекты

Автомобильные дороги

с асфальтовым покрытием

с грунтовым покрытием

Нелинейные объекты

автомобильный мост

Объекты инженерной инфраструктуры

Нелинейные объекты

ГРП местного значения

Объекты специального назначения

кладбище местного значения поселения

Прочее

экспликационный номер земельного участка

Территориальные зоны

Жилые зоны

существ.

ЖИ зоны застройки жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

ПРитр зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Сп зоны специального назначения

Границы зон с особыми условиями использования территории

проект.

охранная зона проектируемого ГРП (см. примечания п.10)

охранная зона распределительного газопровода (см. примечания п.9)



- Отводы земельных участков предоставлены ФГУ Земельная кадастровая палата.
- Объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется.
- Существующие границы н.п. Торосозеро отображены условно в информационных целях и не являются утверждаемыми данной Схемой.
- Границы зон с особыми условиями использования показаны на листе 5, том 225/12-ППТ2 - "Схема границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории".
- Рекомендуемая линия регулирования застройки совпадает с Технической зоной газопровода.
- Красные линии и рекомендуемые линии регулирования застройки показаны только в местах проектируемого газопровода, исходя из сложившейся градостроительной ситуации.
- Граница формируемого земельного участка, предназначенная для размещения распределительного газопровода частично совпадает с красными линиями и рекомендуемые линии регулирования застройки.
- Установленных границ объектов культурного наследия на территории н.п. Торосозеро не имеется.
- Ширина охранной зоны распределительного газопровода - 5м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
- Охранная зона ГРП - 10м. (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г № 878).
- На данной схеме указаны СЗЗ и охранные зоны только проектируемых объектов газоснабжения



Экспликация земельных участков

Номер зем.уч.	Назначение земельного участка	Площадь зем.уч. га.	Примечание
1	Под межпоселковый газопровод	0,05	формируемый
2	Под размещение ГРП	0,02	формируемый
3	Под распределительный газопровод	1,32	формируемый

						Инв. №			
						225/12-ППТ1			
						Проект планировки и межевания для разводящих сетей газоснабжения по населенным пунктам Гошкила и Торосозеро Колкозерского сельского поселения Олонецкого района Республики Карелия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть н.п. Торосозеро	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гурбина							8	
Проб.	Ицксон С					Схема межевания территории. м 1:2000			
Нач. отд.	Ревт								
ГИП	Окрепилов								
Н. контр.	Ицксон С								
Утв.	Ревт								